

Самарская область
муниципальный район Кинельский
Администрация
сельского поселения
Алакаевка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2015 г. № 76

«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области № 68 от 20.12.2013г.»

В соответствии с частями 5 – 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области № 68 от 20.12.2013г.

- Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

- Утвердить состав Комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области и утвердить ее состав согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

- Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

- Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник» сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Алакаевка
муниципального района Кинельский
Самарской области



Иванушкина

О.В. Иванушкина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Алакаевка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от 31.12.2015г. № 76

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Алакаевка муниципального района Кинельский
Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района Кинельский Самарской области, схеме территориального планирования Самарской области, схеме территориального планирования Российской Федерации, направление проекта изменений в правила Главе поселения или на доработку	Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
2.	Издание Постановления о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
3.	Опубликование проекта изменений в правила, постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области	Администрация сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
4.	Проведение публичных слушаний	Комиссия	Два месяца со дня

	по проекту внесения изменений в правила		опубликования проекта о внесении изменений в правила
5.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление его Главе сельского поселения Алакаевка вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
6.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Алакаевка или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области	В течение 10 дней после предоставления проекта о внесении изменений в правила
7.	Опубликование решения о принятии проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Алакаевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области	Глава сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский	В течение 10 дней со дня утверждения проекта о внесении изменений в правила

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области

Председатель Комиссии:

1. Иванушкина О.В. - Глава сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области

Заместитель председателя Комиссии:

2. Слезко Л.Н.. - Главный бухгалтер администрации сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области

Секретарь Комиссии:

3. Погуца Л.И. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области

Члены Комиссии:

4. Давыдов А.И. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
5. Пресняков П.В. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
6. Красильников А.С. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
7. Кальянова Е.В. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
8. Литина Т.А. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
9. Солдатова Е.В. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области

- поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
10. Зуева Р.А. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
11. Подставочкина О.С. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
12. Шестеркина Е.И. - Депутат Собрания представителей сельского поселения Алакаевка района Кинельский Самарской области
13. Сидоров В.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Кинельский
муниципального района Кинельский
Самарской области
от 31.12.2015 г. № 76

**Положение о Комиссии
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский
Самарской области**

• **Общие положения**

• Настоящее Положение определяет задачи, функции, и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия).

• Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области.

• В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Кинельский, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

• Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

• **Функции Комиссии**

• Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Кинельский и муниципального района Кинельский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

• Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Кинельский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Алакаевка;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

• Структура Комиссии

• Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

• Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области.

• Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.

• В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

• Порядок принятия решений Комиссией

- Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.
- Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
- Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.
- При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

• Заседания Комиссии

- Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.
- Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.
 - Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
 - Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
 - На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
 - Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

• Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

- В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
 - Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
сельского поселения Алакаевка
муниципального района Кинельский
Самарской области
от 31.12.2015г. № 76

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по проекту изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский
Самарской области**

- Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект правил).
- Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446404, Самарская область, Кинельский район, с. Алакаевка, ул. Юбилейная, дом 12.
- Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
- Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
- Полученные материалы возврату не подлежат.
- Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.
- По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.