

Администрация  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

## Постановление

от 31.05.17 № 1520  
г. Кинель

«Об утверждении порядка  
Проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
муниципального района Кинельский,  
для формирования адресного перечня  
многоквартирных домов, дворовые  
территории которых подлежат  
благоустройству в 2017 г.

Руководствуясь, ч. 4 ст. 15 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Кинельский, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169 « Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку; Приказом министерства строительства Самарской области от 13.04.2017 г. №711/пр.:

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Кинельский, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017 году (приложение)
2. МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района» осуществить прием заявок для включения дворовых территорий

многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Междуречье».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района» Заречина Сергея Владимировича.

**Глава муниципального  
района Кинельский**



**Н.В.Абашин**

Заречин 2139

Рассылка: прокуратура -1 экз.; ИЦ «Междуречье»-1 экз.; МКУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ»-1 экз.;

## ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды муниципального района Кинельский Самарской области на 2017год»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий муниципального района Кинельский в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды муниципального района Кинельский Самарской области на 2017год»

(далее - Программа).

1.2. В настоящем Порядке под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам (далее – МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе, входными группами и фасадами зданий, местами для отдыха жителей, стоянками автотранспортных средств, тротуарами и внутриквартальными проездами, которые прилегают к МКД и объектам их обслуживания и эксплуатации.

1.3. Уполномоченной организацией по проведению отбора является Администрация муниципального района Кинельский в лице МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района» (далее - Организатор отбора).

1.4. Отбор осуществляется общественной комиссией по обсуждению проекта Программы, проведению оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома и наиболее посещаемой общественной территории в Программу, а также для осуществления контроля за реализацией Программы, образуемой при Администрации муниципального района Кинельский (далее - Комиссия).

1.5. Целями отбора являются:

- вовлечение населения в процессы местного самоуправления;
- повышение качества среды проживания;
- развитие механизмов инициативного бюджетирования.

1.6. Инициаторами предложений являются собственники помещений МКД, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома муниципального района Кинельский, которые уполномочены общим собранием собственников помещений МКД на участие в отборе дворовых территорий МКД (далее – заинтересованные лица).

## **2. Формы участия заинтересованных лиц в процессе отбора дворовых территорий для включения в Программу**

2.1. Осуществление участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий МКД может осуществляться в следующих форматах:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий МКД, инвентаризация, выявление проблем и потенциала развития соответствующей дворовой территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов дворовой территории;
- консультации по выбору типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории;
- консультации по типам озеленения дворовой территории;
- консультации по типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории;
- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами, с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами;
- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников помещений МКД и других заинтересованных сторон;
- осуществление общественного контроля собственников помещений в МКД, включая возможность контроля со стороны любых заинтересованных сторон.

### **3. Условия рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в Программу**

3.1. Предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу (далее - предложения по благоустройству дворов) подаются заинтересованными лицами, указанными в пункте 1.6 настоящего Порядка.

3.2. Необходимыми условиями для включения в Программу являются:

- 1) определённость выбора собственниками помещений МКД способа управления МКД (товарищество собственников жилья, либо жилищный,

жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, либо наличие договора с управляющей организацией);

2) наличие Совета МКД (при непосредственном управлении собственниками);

3) наличие акта осмотра благоустройства дворовой территории МКД по форме приложения № 2.3;

4) наличие плана благоустройства дворовой территории МКД, содержащего:

– схему размещения элементов благоустройства (площадки, дорожки, внутридворовые проезды, малые архитектурные формы, элементы озеленения, и т.д.), с обозначением элементов благоустройства (площадок, парковочных карманов, малых архитектурных форм и пр.),

– предварительную смету работ, планируемых в 2017 году;

5) протокол общего собрания собственников помещений МКД, отражающий принятие следующих решений:

– решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу на 2017 год;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

– перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

– форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

– утверждение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-

проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

#### **4. Порядок подачи предложений по благоустройству дворовой территории МКД и организация проведения отбора предложений**

4.1. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский ([www.kinel.ru](http://www.kinel.ru))

4.2. Сроки приема и рассмотрения предложений указываются в сообщении о проведении отбора.

4.3. Информирование заинтересованных лиц о возможности подачи предложений по благоустройству дворовой территории осуществляется в том числе путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов.

4.4. Перечень документов, направляемых для включения дворовых территорий МКД в Программу (приложение № 2.1) и предложения о включении дворовых территорий МКД (приложение № 2.2) составляются по формам в соответствии с настоящим Порядком.

4.5. К предложению прилагаются следующие документы:

- копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями согласно пункту 3.2. настоящего Порядка;
- акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;
- копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;
- копия плана благоустройства дворовой территории МКД, оформленная в соответствии с требованиями пункта 3.2 настоящего Порядка.

4.6. Заинтересованное лицо формирует пакет документов на бумажном носителе и направляет его в Комиссию, по адресу и в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.

Участник отбора может подать только одно предложение в отношении одной дворовой территории МКД.

В случае если МКД, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, предложения о включении в Программу на участие в отборе подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

4.7. Комиссия регистрирует предложения в день их поступления в журнале регистрации предложений в порядке очередности поступления. На предложении ставится отметка о получении предложения с указанием даты и времени ее получения.

Все листы предложения и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным представителем заинтересованного лица.

Для юридических лиц предложение должно быть скреплено печатью заинтересованного лица.

4.8. Предложения, поступившие после установленного срока приема предложений, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу.

4.9. Комиссия отклоняет предложения в случаях, если:

- не выполнены условия, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка;
- документы, предусмотренные документацией для включения в Программу, представлены не в полном объеме;



– ненадлежащим образом оформлены документы, предусмотренные настоящим Порядком (не соблюдена их типовая форма, заполнены не все графы и строки, указаны не все реквизиты, предусмотренные формами документов, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи и оттиски печатей (при наличии печати), не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи).

4.10. После истечения срока подачи предложений Комиссия в течение 10 дней рассматривает предложения и принимает решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу, о чем составляется протокол.

4.11. Заинтересованное лицо имеет право отозвать свое предложение, сообщив об этом письменно организатору отбора, и отказаться от участия в нем.

4.12. Решение о включении дворовой территории МКД в Программу принимается исходя из даты предоставления таких предложений и при условии их соответствия требованиям Порядка.

4.13. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский.

Первый заместитель главы  
муниципального района Кинельский



Ю.Н. Жидков