

Администрация  
муниципального района Кинельский  
Самарской области

## Распоряжение

от 20.03.13 № 277  
г. Кинель

**О внесении изменений в  
распоряжение администрации  
муниципального района  
Кинельский от 20.02.2012г, №203  
«Об утверждении положения об  
управлении административного и  
муниципального контроля  
администрации муниципального  
района Кинельский»**

В соответствии с федеральными законами № 131-ФЗ от 06 октября 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 июня 2012г. №93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Самарской области № 111-ГД от 09 ноября 2012г. «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля» Распоряжением администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 1177 от 29 декабря 2012г. «О возложении обязанностей по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений»  
Утвердить:

1. Прилагаемые изменения и дополнения, которые вносятся в распоряжение администрации муниципального района Кинельский №203

от 20.02.2012г. «Об утверждении Положения об Управлении административного и муниципального контроля администрации муниципального района Кинельский Самарской области»

Глава муниципального  
района Кинельский

Осколков 21918



Н.В. Абашин

рассылка: Прокуратура 1экз., Управление административного и муниципального контроля 2 экз.

Утверждены  
распоряжением Администрации  
муниципального района  
Кинельский

от 20.03.13 за № 277

**Изменения, которые вносятся в приложение к  
распоряжению администрации муниципального района  
Кинельский от 20.02.2012г. за №203 «Об утверждении  
Положения об Управлении административного и  
муниципального контроля».**

1. п.1.5 изложить в следующей редакции:

«На отдел муниципального контроля возложены обязанности по муниципальному земельному контролю, лесному контролю, контролю за особо охраняемыми территориями местного значения, экологическому надзору и муниципальному жилищному контролю.»

2.В главе 2 «Основные задачи отдела муниципального контроля»;

2.1 Изменить нумерацию разделов:

- лесной контроль считать разделом под номером 2.3

- контроль за особо охраняемыми территориями местного значения под номером 2.4

2.2. Дополнить разделом 2.5 муниципальный жилищный контроль и изложить в следующей редакции;

-«осуществление муниципального жилищного контроля муниципального жилищного фонда»;

-«предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных федеральным законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений».

### 3. Главу 3 «функции муниципального контроля»;

дополнить разделом 3.5.1 «функции муниципального жилищного контроля»;

-«Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

#### 4. Главу 4 «Права»;

дополнить пунктом 4.6 в следующей редакции:

-«Запрашивают и получают на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещают территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводят их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю».

#### 5. В главе 5 «Обязанности»;

в пункте 5.1 после слов – «и лесного законодательства» - дополнить словами – «и в сфере жилищного законодательства».